DOI: 10.54861/ 27131211_2022_3_18

УДК 69.003

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ПЕРСПЕКТИВЫ И БАРЬЕРЫ РАЗВИТИЯ

Северухин К.В., аспирант, Московский финансово- промышленный университет «Синергия», г. Москва, Россия

Крапухин Г.А., студент, Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, г. Санкт-Петербург, Россия

Аннотация. Целью настоящего исследования выступает анализ состояния строительной отрасли с определением будущих перспектив её развития. В результате было выявлено, что до 2021 года строительная отрасль показывала устойчивый рост практически по всем статистическим показателям, где реальный рост отрасли составлял около 6-7% в структуре ВВП. Как следствие, в отдельные периоды экономическая активность в рамках строительной отрасли занимала пиковые значения, что усиливалось также и сезонностью спроса. Определено влияние последствий введения ряда санкций со стороны западных стран на текущее состояния строительной отрасли. В результате выявлен ряд негативных последствий, сдерживающих будущий устойчивый рост строительной отрасли: увеличиваются общие издержки от деятельности, как следствие, происходит параллельное «удорожание» любых видов оказываемых работ; снижается общее значение отрасли в структуре экономики РФ; экономическая активность компаний падает. Вместе с тем сохраняется достаточно высокий уровень налоговой нагрузки; наблюдается недостаток государственных реформ, нацеленных на регулирование и поддержку отрасли. Несмотря на это, имеются и позитивные проявления,

заключающиеся в том, что уже сегодня взят курс на самообеспечение, переориентацию на внутренний рынок стройматериалов, а также формирование устойчивости перед изменением валютного курса.

Ключевые слова: строительная отрасль, строительство, показатели, санкции, производственная деятельность, экономика, реформы.

THE CONSTRUCTION INDUSTRY OF THE RUSSIAN FEDERATION: PROSPECTS AND BARRIERS FOR DEVELOPMENT

Severukhin K.V., postgraduate student, Moscow Financial and Industrial University «Synergy», Moscow, Russia

Krapukhin G.A., Student, St. Petersburg State University of Industrial Technologies and Design, St. Petersburg, Russia

Abstract. The purpose of this study is to analyze the state of the construction industry and determine the future prospects for its development. As a result, it was revealed that until 2021, the construction industry showed steady growth in almost all statistical indicators, where the real growth of the industry was about 6-7% in the structure of GDP. As a result, in some periods economic activity within the construction industry occupied peak values, which was also enhanced by the seasonality of demand. The impact of the consequences of the introduction of a number of sanctions by Western countries on the current state of the construction industry is determined. As a result, a number of negative consequences have been identified that restrain the future sustainable growth of the construction industry: the total costs of activities are increasing, as a result, there is a parallel "rise in price" of any types of work performed; the overall importance of the industry in the structure of the Russian economy is decreasing; the economic activity of companies is falling. At the same time, a fairly high level of tax burden remains; there is a lack of government reforms aimed at regulating and supporting the industry. Despite this, there are also positive manifestations, consisting in the fact that today a course has

been taken for self-sufficiency, reorientation to the domestic market of building materials, as well as the formation of stability before a change in the exchange rate.

Keywords: construction industry, construction, indicators, sanctions, production activity, economy, reforms.

JEL classification: L74, L78.

Для цитирования: *Северухин К.В., Крапухин Г.А. Строительная отрасль Российской Федерации: перспективы и барьеры развития // Прогрессивная экономика. 2022. № 3. С. 18–29.*

Введение

В условиях активно возросшего санкционного давления в сторону Российской Федерации общеэкономическое состояние ухудшается. Несмотря на реализуемую комплексную политику правительства, устойчивость как экономики в целом, так и отдельных хозяйствующих субъектов снижается, а вместе с ней в худшую сторону изменяются показатели экономической активности населения, падают объемы ВВП, а также формируются дефициты на товарных рынках.

Кроме того, во всей системе достаточно сложный характер приобретают вопросы поиска зависимости отдельных секторов от текущих изменений, их подверженности санкционному давлению, а также возможности в переориентации и самостоятельном развитии активности в рамках национальной экономики. В связи с введением санкций под давление попадают достаточно значимые экономические отрасли, одной из которых становится строительство. В то же время прогнозирование её будущего состояния усложняется, что объясняется невозможностью оценки воздействий последующих периодов, а также соответствующим повышением давления со стороны стран Запада. Однако несмотря на все негативные проявления государственная политика позволяет частично нивелировать последствия –

как результат, формируется законодательная база, вводятся системно значимые ограничения, а также принимаются реформы, корректирующие последствия влияния санкций.

Таким образом, *цель* данного исследования – произвести комплексный анализ состояния строительной отрасли в структуре экономики РФ и выявить текущие возможности, перспективы и барьеры течения данных процессов.

Материалы и методы

В рамках проведения анализа и синтеза литературных источников автором были задействованы официальные статистические данные, опубликованные Федеральной службой государственной статистики. Кроме того, особое значение заняли официальные оперативные данные, составившие основу формирования отдельных современных тенденций отрасли строительства. Реализация цели статьи основывается на эмпирических методах, основными из которых выступили: дедукция и индукция, анализ и синтез, а также формализация, сравнение и обобщение.

Результаты и обсуждение

Значение рынка строительства в структуре экономики Российской Федерации на протяжении последних лет устойчиво увеличивается. Так, например, на момент 2020 года на долю строительной отрасли приходилось 5,7% от всего объема ВВП, несмотря на ряд ограничений, связанных с COVID-19. В 2021 году по предварительным оценкам, рост добавленной стоимости, приходящийся на отрасль строительства, составляет более 5%. Строительная отрасль является первоисточником развития всей экономики – от нее зависит развитие инфраструктуры логистики, производств, строительство соответствующих зданий и сооружений и так далее [5]. Кроме того, строительная отрасль тесно связана с торговыми предприятиями, где в качестве продукта выступают всевозможные расходные и стройматериалы. Все это в очередной раз актуализирует целесообразность проведения анализа состояния отрасли с вычислением перспектив и барьеров её развития в условиях экономической неопределённости [1].

Переходя к анализу статистических данных, важно подчеркнуть, что большая часть показателей строительной отрасли на протяжении последних нескольких лет устойчиво возрастала. Вполне возможно, что общий упадок отрасли может быть связан с цикличностью экономики. Однако данные процессы зависят от множества факторов, лидирующим из числа которых становится государственная политика [11].

В 2020 году показатели строительной отрасли увеличиваются: как отражает индикатор, динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», показывает устойчивый рост на 10% в 2020 году (рис.1)

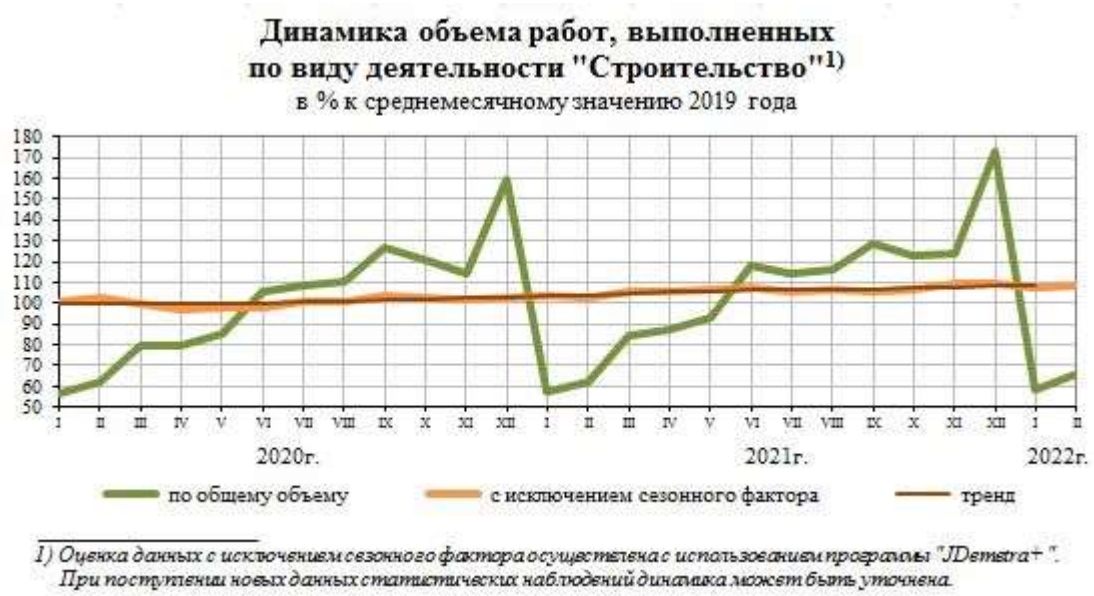


Рис. 1. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», %

Источник: составлено авторами по данным [4]

Детальный анализ позволяет заметить высокую сезонность работ в сфере строительства, где большая их часть в структуре процентного соотношения приходится на вторую половину каждого года. При этом наращение активности и её упадок цикличны. В целом, объемы работ в 2020 году в отдельные периоды достигают 160% относительно среднемесячного в 2019, тогда как в 2021 году данные показатель достигает 170% [4].

В эту структуру в связи с изменением методологии включаются также и работы, выполненные хозяйственным способом – их включение, вероятно, частично завысило статистические показатели. Несмотря на это, отрасль, начиная с 2015 года, увеличивается от периода к периоду (рис. 2). Долевой рост непропорционален, а его уравнивание подчеркивает средний годовой рост в 6-7% за 6 лет (по 2020 г. включительно). Самый минимальный прирост наблюдается в 2015 году – он ниже порядком на 4-5% среднегодового за весь период; а максимальный рост отрасль показала в 2018 году, когда объем работ увеличился на 11,75%. При этом даже в кризисный ковидный период отрасль показывала рост чуть ниже среднегодового темпа.

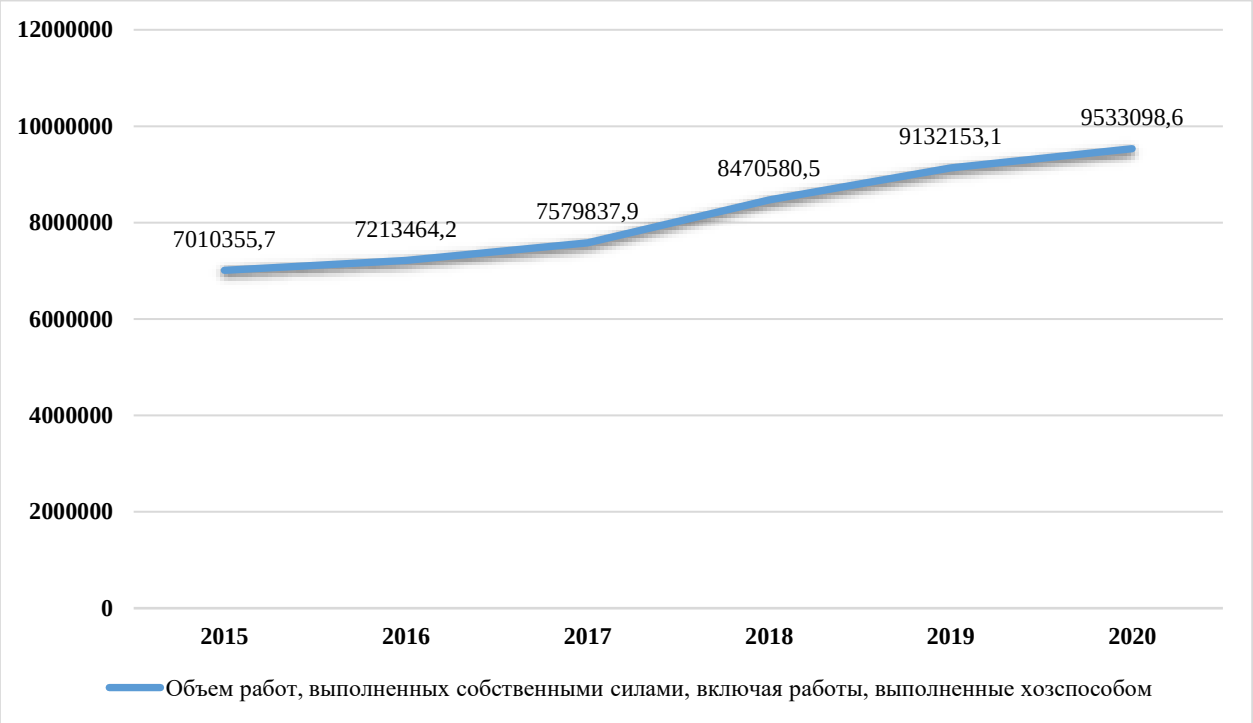


Рис. 2. Объемы работ, выполненных собственными силами, включая работы, выполненные хозспособом в период с 2015 по 2020 гг.

Источник: составлено авторами по данным [6]

Важно подчеркнуть, что представленные на рис. 1 и рис. 2 данные коррелируют между собой, в очередной раз подчеркивая устойчивый рост отрасли строительства на протяжении последних периодов. В то же время потенциал отрасли, по мнению ряда авторов, сегодня раскрывается

недостаточно. Как минимум, отрасль находится под достаточно высоким налоговым воздействием – параллельно с ростом цен на стройматериалы, что приводит к высокой зависимости отрасли и снижению её устойчивости [3].

Заявленные тезисы в целом подтверждаются оперативным исследованием, проведенным со стороны Федеральной службой государственной статистики, где данные позволяют выделить наиболее значимые для предприятий строительной отрасли факторы, связанные с ограничением максимальных возможностей производственной деятельности хозяйствующих субъектов (рис. 3). Исследование подчеркивает, что за последний год нагрузка на строительные компании по ряду значимых показателей изменилась. Как минимум, сюда можно отнести высокую стоимость материалов, конструкций и изделий, высокий уровень налогов, недостаток квалифицированных рабочих, а также высокий процент коммерческого кредита.

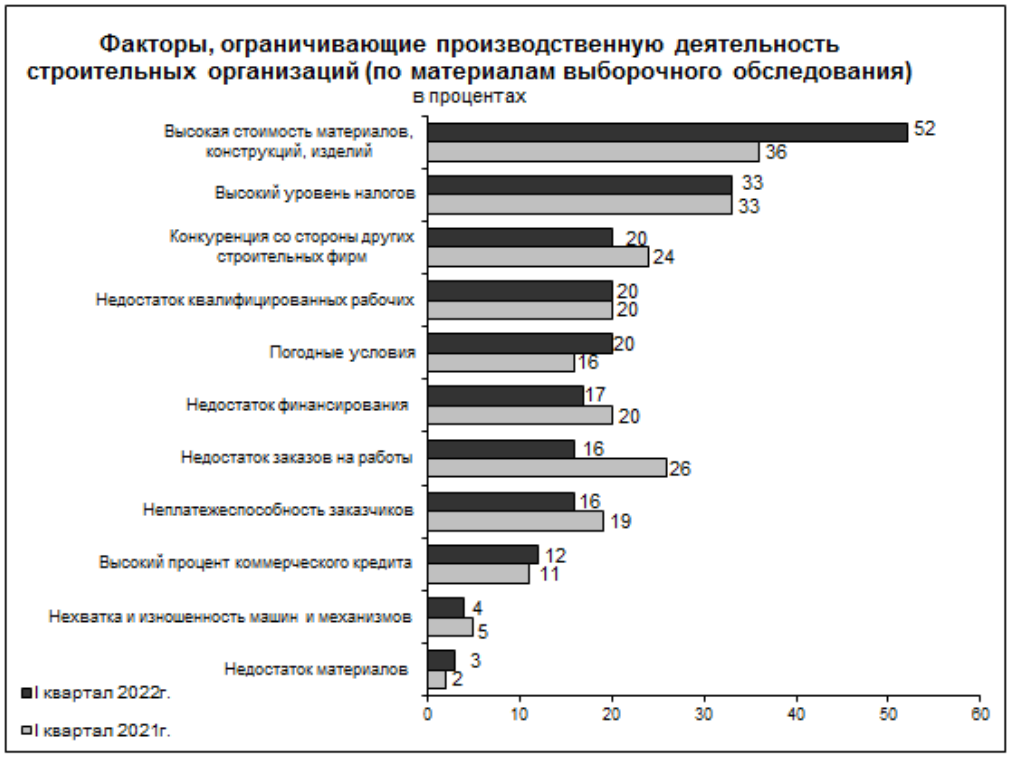


Рис. 3. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций (по материалам выборочного обследования) в сравнении с аналогичным периодом прошлого года

Источник: составлено авторами по данным [10]

Результаты выборочного обследования подчеркивают увеличение числа организаций, обуславливающих собственные трудности повышением стоимости на материалы, конструкции и изделия – их количество в долевом соотношении увеличилось на 16%. Второй по значимости сдерживающей категорией становится высокий уровень налоговой нагрузки – её воздействие сказывается на 33% организаций из числа обследуемых. При этом в текущих условиях подобное давление сказывается на деятельности строительных компаний достаточно негативно, поскольку формирует дополнительные издержки и трудности.

Так, можно подчеркнуть две самых значимых проблемы для строительных компаний на современном рынке. Говоря про стоимость стройматериалов, необходимо заметить, что в начале 2022 г. многие новостные ресурсы подчеркивали высокую вероятность снижения общей стоимости стройматериалов. Однако после начала специальной военной операции на территории Украины индекс потребительских цен на стройматериалы вырос более чем вдвое (по данным Росстата); это обуславливается тем, что многие стройматериалы ввозятся из-за рубежа, а их стоимость напрямую привязывается к курсу валют [7]. В первый месяц проведения специальной военной операции цены на стройматериалы достигали пиковых значений – рост более 10% в среднем, после проведения комплексных реформ и политики по управлению иностранной валютой удалось снизить курс доллара и евро – рубль «укрепился», за счет чего цены на многие ввозимые товары упали. Вместе с тем сегодня взят курс на переориентацию с внешних поставок в сторону организации собственного производства и самообеспечения многих отраслей экономики, в том числе и строительства [8].

Важно подчеркнуть, что вероятнее всего, если не будет взят курс на более усиленное регулирование рынка стройматериалов, издержки строительной отрасли в области материалов увеличатся. В табл. 1

представлены данные по издержкам строительной отрасли в прошлые периоды:

Таблица 1

Издержки строительной отрасли по периодам, %

Год	Материальные затраты	Затраты на оплату труда	Единый социальный налог	Амортизация основных средств	Прочие затраты
2015	57,8	19,4	5,2	3,1	14,5
2016	56,2	18,1	4,7	2,8	18,2
2017	57,8	19,2	5,0	2,8	15,2
2018	57,4	19,4	5,0	2,7	15,5
2019	54,0	22,2	5,1	2,7	16,0
2020	55,4	20,0	5,1	2,8	16,7

Источник: составлено авторами по данным [9]

Можно заметить, что в структуре издержек расходы на материалы при произведении строительных работ в период с 2015 по 2020 гг. снизились на 2,4%. В то же время увеличились издержки по выплате заработной платы, а также расширился спектр прочих затрат. Текущие изменения стоимости материалов, вероятнее всего, приведут к увеличению доли издержек строительной отрасли, а как следствие, увеличению стоимости производимых работ и оказываемых услуг. Уже сегодня государство реализует политику по управлению ценообразованием для разрешения данной ситуации [2].

Заключение

Таким образом, в современных условиях единственным направлением развития будущего состояния рынка строительной отрасли становится реорганизация деятельности с упором на самообеспечение и развитие собственных производственных процессов. Текущая санкционная ситуация подчеркнула высокую зависимость отрасли от импортных товаров, валютного курса, а также общую неустойчивость перед кризисными факторами.

По результатам анализа статистических данных можно подчеркнуть, что сегодня наблюдается ряд тенденций:

– происходит увеличение издержек строительной отрасли;

– увеличивается стоимость любых видов оказываемых работ и услуг;

– устойчивость строительной сферы уменьшается, экономическая активность строительных компаний падает;

– сохраняется достаточно высокий уровень налоговой нагрузки при недостатке государственной поддержки.

Достаточно положительными становятся тенденции по реорганизации и реструктуризации деятельности с последующим формированием собственного производства необходимой для строительной деятельности продукции, переориентации на внутренний рынок, повышением устойчивости перед валютным курсом.

Литература

1. Беляев К.Д., Маркина М.В., Пляшник Т.В. Пути развития строительной отрасли // Наука, образование и культура. 2016. №10 (13). С. 7–8.
2. В России заморозят цены на стройматериалы и металлопродукцию [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://1prime.ru/state_regulation/20220310/836335835.html (дата обращения: 12.02.2022).
3. Голубова О.С., Голубова Н.А. Специфика развития строительной отрасли // Наука и техника. 2012. №3. С. 73–77.
4. Динамика объема работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство» [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/dinamika_stroi.png (дата обращения: 13.02.2022).
5. Долгушина Н.М. Строительная отрасль России: состояние и перспективы // Вестник магистратуры. 2017. №2-1 (65). С. 110–111.
6. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство" [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://fedstat.ru/indicator/57814 (дата обращения: 02.03.2022).

7. Почему дорожают стройматериалы [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://realty.rbc.ru/news/622b60829a7947f7030079c3 (дата обращения: 12.02.2022).

8. Продажи стройматериалов и инструментов в начале марта выросли в 2,5 раза [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://realty.ria.ru/20220316/prodazhi-1778380625.html (дата обращения: 07.02.2022).

9. Структура затрат на производство строительных работ [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/strt7.xls (дата обращения: 03.02.2022).

10. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций (по материалам выборочного обследования) [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Factors.png (дата обращения: 11.02.2022).

11. Хашаева О.Ш. Государственное регулирование строительной отрасли // Научный вестник ЮИМ. 2017. №1. С. 70–74.

References

1. Belyaev K.D., Markina M.V., Plyashnik T.V. Puti razvitiya stroitel'noj otrasli // Nauka, obrazovanie i kul'tura. 2016. №10 (13). S. 7–8.

2. V Rossii zamorozyat ceny na strojmaterialy i metalloprodukciyu [Elektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: https://1prime.ru/state_regulation/20220310/836335835.html (data obrashcheniya: 12.02.2022).

3. Golubova O.S., Golubova N.A. Specifika razvitiya stroitel'noj otrasli // Nauka i tekhnika. 2012. №3. S. 73–77.

4. Dinamika ob"ema rabot, vypolnennyh po vidu ekonomicheskoj deyatel'nosti "Stroitel'stvo» [Elektronnyj resurs]. Rezhim dostupa:

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/dinamika_stroi.png (data obrashcheniya: 13.02.2022).

5. Dolgushina N.M. Stroitel'naya otrasl' Rossii: sostoyanie i perspektivy // Vestnik magistratury. 2017. №2-1 (65). S. 110–111.

6. Ob"em rabot, vypolnennyh po vidu ekonomicheskoj deyatel'nosti "Stroitel'stvo" [Elektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: https://fedstat.ru/indicator/57814 (data obrashcheniya: 02.03.2022).

7. Pochemu dorozhayut strojmaterialy [Elektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: https://realty.rbc.ru/news/622b60829a7947f7030079c3 (data obrashcheniya: 12.02.2022).

8. Prodazhi strojmaterialov i instrumentov v nachale marta vyrosli v 2,5 raza [Elektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: https://realty.ria.ru/20220316/prodazhi-1778380625.html (data obrashcheniya: 07.02.2022).

9. Struktura zatrat na proizvodstvo stroitel'nyh rabot [Elektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/strt7.xls (data obrashcheniya: 03.02.2022).

10. Faktory, ogranichivayushchie proizvodstvennuyu deyatel'nost' stroitel'nyh organizacij (po materialam vyborochnogo obsledovaniya) [Elektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Factors.png (data obrashcheniya: 11.02.2022).

11. Hashaeva O.SH. Gosudarstvennoe regulirovanie stroitel'noj otrasli // Nauchnyj vestnik YUIM. 2017. №1. S. 70–74.