Международный научно-исследовательский журнал
«Прогрессивная экономика»
№ 12 / 2024 https://progressive-economy.ru/vypusk_1/rol-zhilishhnoj-obespechennosti-v-povyshenii-urovnya-zhizni-naseleniya/
Научная статья / Original article
Шифр научной специальности ВАК: 5.2.3
УДК 37.014
DOI: 10.54861/27131211_2024_12_73



РОЛЬ ЖИЛИЩНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ПОВЫШЕНИИ УРОВНЯ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Новиков В.И., *аспирант базовой кафедры «Управление проектами и программами Капитал Груп», Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, г. Москва, Россия*

Каллаур Г.Ю., *кандидат экономических наук, доцент базовой кафедры «Управление проектами и программами Капитал Груп», Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, г. Москва, Россия*

Аннотация. Цель статьи заключается в комплексном исследовании роли жилищной обеспеченности в контексте повышения уровня жизни населения. Актуальность исследования обусловлена тем, что жилищная обеспеченность играет ключевую роль в формировании качества жизни. В статье рассматривается взаимосвязь уровня обеспечения жильем с показателями в области здоровья, образования, трудовой продуктивности населения, а также общественной стабильности. Освещаются стратегии и меры, направленные на повышение доступности жилья, такие как государственные программы социальной поддержки, содействия в получении доступного жилья и реформы жилищного сектора. Обоснована необходимость совместных усилий государства, общественных организаций и частного сектора для обеспечения жилищных условий, способствующих улучшению качества жизни населения. Результаты исследования подтверждают, что жилищная обеспеченность играет ключевую роль в повышении уровня жизни населения. Для повышения уровня жизни населения представляются чрезвычайно важными разработка и реализация комплексных стратегий развития жилищной сферы, которые учитывают разнообразные потребности и особенности различных групп населения, а также социально-экономические условия регионов. В результате проведенного исследования сформулирован вывод о том, что жилищная обеспеченность является неотъемлемым элементом социально-экономической политики, направленной на повышение качества жизни населения. Научная новизна статьи заключается в комплексном подходе к изучению жилищной обеспеченности как важнейшего фактора благополучия населения, связанного с социально-экономическими процессами в обществе и определяющего целевые индикаторы реализации стратегических программ развития государства в области жилищной, демографической и социальной политики.

Ключевые слова: жилищная обеспеченность, уровень жизни, население, социальное благополучие, доступность жилья, жилищная политика, качество жизни, государственные программы.

THE ROLE OF HOUSING PROVISION IN IMPROVING THE STANDARD OF LIVING OF THE POPULATION

Novikov V.I., *Postgraduate student of the basic department «Project and Program Management of Capital Group», Plekhanov Russian University of Economics, Moscow, Russia*

Kallaur G.Yu., *Candidate of Economic Sciences, Associate Professor of the basic Department «Project and Program Management of Capital Group», Plekhanov Russian University of Economics, Moscow, Russia*

Abstract. The purpose of the article is a comprehensive study of the role of housing security in the context of improving the standard of living of the population. The relevance of the research objective is due to the fact that in modern society housing security plays a key role in shaping the quality of life. The article examines the relationship between the level of housing provision and indicators in the field of health, education, labor productivity of the population, as well as social stability. It highlights strategies and measures aimed at improving housing affordability, such as government programs of social support, assistance in obtaining affordable housing and housing sector reforms. The necessity of joint efforts of the state, public organizations and the private sector to ensure housing conditions conducive to improving the quality of life of the population is substantiated. The results of the study confirm that housing security plays a key role in improving the standard of living of the population. To improve the standard of living of the population, it is extremely important to develop and implement comprehensive housing development strategies that take into account the diverse needs and characteristics of various population groups, as well as the socio-economic conditions of the regions. As a result of the conducted research, the conclusion is formulated that housing security is an integral element of socio-economic policy aimed at improving the quality of life of the population. The scientific novelty of the article lies in an integrated approach to the study of housing security as the most important factor of the well-being of the population associated with socio-economic processes in society and determining target indicators for the implementation of strategic state development programs in the field of housing, demographic and social policy.

Keywords: housing security, standard of living, population, social well-being, housing affordability, housing policy, quality of life, government programs.

JEL classification: H31, I31, R21.

Для цитирования: Новиков В.И., Каллаур Г.Ю. Роль жилищной обеспеченности в повышении уровня жизни населения // Прогрессивная экономика. 2024. № 12. С. 73–85. DOI: 10.54861/27131211_2024_12_73.

Статья поступила в редакцию: 09.12.2024 г. Одобрена после рецензирования: 18.12.2024 г. Принята к публикации: 19.12.2024 г.

For citation: Novikov V.I., Kallaur G.Yu. The role of housing provision in improving the standard of living of the population // Progressive Economy. 2024. No. 12. pp. 73–85. DOI: 10.54861/27131211_2024_12_73.

The article was submitted to the editorial office: 09/12/2024. Approved after review: 18/12/2024. Accepted for publication: 19/12/2024.

Введение

На сегодняшний день в современном мире проблемы доступности жилья и качества жилищных условий стоят перед многими странами как один из ключевых вызовов. Важнейшим фактором, который влияет на уровень жизни населения, является жилищная обеспеченность. Жилищная обеспеченность – это концепция, которая характеризует доступность и качество жилья для населения в конкретной стране, области или сообществе. Данная система включает в себя достаточное количества жилья, соответствующего установленным стандартам жилищной политики, доступность по стоимости и месту расположения, а также уровень удобства и безопасности условий проживания [6]. Важно учесть, что жилищная обеспеченность затрагивает такие аспекты, как доступность ипотечного кредитования, реализацию социальных программ поддержки граждан в области жилищного строительства и модернизации, а также развитие инфраструктуры жилых зон. Данная концепция имеет огромное значение для анализа социально-экономического прогресса общества и оценки уровня жизни населения [4].

Так, согласно Доктрине Организации Объединенных Наций (ООН), уровень жилищной обеспеченности считается ключевым индикатором социального благополучия, так как доступ к качественному жилью имеет прямую связь с основными правами человека, такими как право на достойный уровень жизни и личную безопасность. В докладе ООН о мировом населении указывается, что государства с высокой обеспеченностью жильем демонстрируют более высокий уровень социально-экономической стабильности и роста, тогда как недостаток доступного жилья приводит к росту неравенства и социальной напряженности.

В соответствии с данными международной статистики, уровень жилищной обеспеченности в разных странах существенно варьируется. Например, в Норвегии, Германии и Швеции этот показатель составляет более 90% [4], что свидетельствует о достаточно высоком уровне социального обеспечения и доступности жилья для большинства граждан. Тем не менее, в развивающихся странах, таких как Индия, Нигерия данный показатель составляет менее 60% [4], что отражает наличие острых проблем нехватки жилья и низкого уровня жизни населения.

В сравнении с европейскими странами, например, с Германией, где средний показатель обеспеченности жильем превышает 40 квадратных метров на человека, в России в настоящий момент данный показатель составляет приблизительно 26,8 [2]. Несмотря на то, что он увеличивается за счет государственных программ и активного частного строительства, показатель все еще значительно отстает от показателей большинства стран Европы и Северной Америки. Разница эта обусловлена не только экономическими факторами, но и историческим наследием, различиями в системах

землепользования и градостроительства, а также особенностями демографической ситуации. Все это указывает на необходимость проведения дальнейших реформ в области жилищной политики и улучшения доступности жилья для граждан. Таким образом, вопросы повышения жилищной обеспеченности особенно актуальны для России и многих других государств, поскольку их решение оказывает непосредственное влияние на улучшение жизненного уровня населения, снижение социальной напряженности и достижение устойчивого развития.

Цель статьи заключается в комплексном исследовании роли жилищной обеспеченности в контексте повышения уровня жизни населения.

Обзор литературы

Среди исследований, в которых раскрываются различные аспекты роли жилищной обеспеченности в повышении уровня жизни населения, можно выделить работы следующих авторов: Н.А. Самарской на тему «Доступность жилья как показатель качества жизни населения современной России», М.А. Коломейцевой «Жилищная обеспеченность как один из основных факторов улучшения качества жизни населения», Е.Е. Головы, Л.Н. Гончаренко, О.А. Блинова «Жилищная обеспеченность как один из критериев оценки качества жизни сельского населения (по данным Омской области)» и др. Н.А. Самарская в своем исследовании «Доступность жилья как показатель качества жизни населения современной России» пришла к выводу, что общество должно характеризоваться четким стремлением к более полному удовлетворению собственных потребностей. Автор отмечает, что несмотря на подобную форму стремления, потребности экзистенциальной направленности остаются наиболее уязвимыми в рамках реальной жизни [9, с.185]. Подобные формы потребностей основаны на безопасности жизни человека и включают в себя желание обладать достаточно комфортными и стабильными условиями проживания с соответствующим обеспечением безопасности и уверенности в будущем.

М.А. Коломейцева в качестве одного из основных факторов улучшения качества жизни населения» отмечает, что жилищная обеспеченность напрямую коррелирует с уровнем жизни населения и выступает в роли важного индикатора социально-экономического состояния общества. Низкая обеспеченность жильем приводит к ряду негативных последствий, затрагивающих различные аспекты жизни граждан. Во-первых, это проблема перенаселенности, которая отрицательно сказывается на физическом и психологическом здоровье людей, особенно детей. Теснота в жилье снижает качество жизни и ограничивает возможности для полноценного развития личности. Во-вторых, нехватка комфортного жилья способствует социальной дифференциации и усиливает социальное неравенство. Анализ жилищного строительства на федеральном и региональном уровнях, представленный в научной статье М.А. Коломейцевой, позволяет выявить ряд факторов, влияющих на уровень жилищной обеспеченности (таблица 1).

Таблица 1

Меры, направленные на повышение уровня жизни населения

Проблема	Последствия	Предложения по решению проблемы
Недостаток финансирования жилищного строительства	Нехватка бюджетных средств и неэффективное использование существующих ресурсов тормозит строительство доступного жилья	Эффективные механизмы государственной поддержки жилищного строительства, привлечь частные инвестиции и улучшить систем распределения бюджетных средств
Высокая стоимость строительных материалов и услуг	Рост цен на строительные материалы и услуги значительно увеличивает стоимость жилья, делая его недоступным для широких слоев населения	Государственные меры по регулированию цен на строительные материалы и снижению налогового бремени на строительную индустрию
Несовершенство законодательной базы	Сложная и непрозрачная система законодательства в области жилищного строительства создает препятствия для развития рынка жилья и усложняет доступ к жилью для граждан	Реформа жилищного законодательства, направленная на упрощение процедур получения разрешений на строительство и регистрацию прав на жилье
Неравномерное развитие регионов	Значительные региональные различия в уровне жилищной обеспеченности. В некоторых регионах проблема недостатка жилья особенно остра	Специальные программы региональной поддержки развития жилищного строительства в отстающих регионах

Источник: составлено авторами по данным [5]

По результатам анализа научной статьи М.А. Коломейцевой можно прийти к выводу о том, что уровень жизни населения выступает как некий индикатор, отражающий состояние экономики. От этого показателя зависит множество демографических показателей, таких как миграция. Таким образом, уровень жизни оказывает влияние не только на экономическую сферу, но и на демографические процессы, формируя предпочтения и решения людей относительно места проживания.

В своем исследовании Е.Е. Голова, Л.Н. Гончаренко, О.А. Блинов были сосредоточены на всестороннем рассмотрении качества жизни, которое рассматривается в виде одного из самых обсуждаемых тем среди всех слоев населения. Авторы доказали, что уровень удовлетворенности граждан своим образом жизни в значительной мере зависит от качества этой жизни [1, с. 17]. Таким образом, повышение качества жизни является одним из ключевых направлений социальной политики в России. Исследователи приходят к выводу, что улучшение качества жизни не только приносит пользу индивидуумам, но и способствует общественному прогрессу и экономическому развитию страны в целом.

Таким образом, проведенный анализ научных публикаций позволяет сделать выводы о наличии тесной связи показателей жилищной

обеспеченности с уровнем жизни населения. Исследования подтверждают, что доступное и качественное жилье способствует физическому и психологическому благополучию людей, созданию стабильной и безопасной среды проживания, а также стимулирует экономический и социальный прогресс.

Материалы и методы

Для достижения поставленной цели был использован целый ряд методов исследования, к которым можно отнести: анализ статистических данных в области обеспеченности и доступности жилья, социальных показателей и уровня жизни населения из официальных источников; анализ и систематизация нормативно-правовых актов и нормативно-методических документов, документов стратегического планирования Российской Федерации в области регулирования и развития жилищной политики; аналитический обзор материалов существующих исследований, статей и иных научных публикаций относительно темы жилищной обеспеченности и ее влияния на уровень жизни населения. Используемые методические подходы позволяют установить взаимосвязь показателей обеспеченности жильем с уровнем благосостояния населения, а также выявить ключевые факторы, определяющие исследуемую зависимость.

Результаты и обсуждение

Роль жилищной обеспеченности в повышении уровня жизни населения является важным и многоаспектным фактором, влияющим на благополучие общества. К ее основным аспектам можно отнести (таблица 2).

Таблица 2

Влияние жилищной обеспеченности на благополучие граждан

Аспект	Влияние
Обеспечение базовых потребностей	Доступное и качественное жилье является основным элементом удовлетворения базовых потребностей человека. Оно обеспечивает людей крышей над головой, защищает от погодных условий и обеспечивает приватность, что способствует их физическому и психологическому благополучию
Создание стабильной среды	Устойчивое и безопасное жилье способствует созданию стабильной и надежной среды для проживания. Это особенно важно для семей с детьми, где комфорт условий проживания может способствовать здоровому развитию детей и укреплению семейных отношений. Данный аспект напрямую влияет на демографические показатели региона
Развитие социальных связей	Удобное расположение жилья, наличие общественных пространств и инфраструктуры создают условия для взаимодействия между соседями, обмена опытом и поддержки друг друга, что способствует формированию и укреплению социальных связей в обществе
Экономический рост	Активный спрос на строительные материалы и услуги способствует развитию рынка недвижимости, привлекает инвестиции в жилищное строительство, что, в свою очередь, создает новые рабочие места и способствует росту экономики
Обеспечение равенства	Обеспечение доступного жилья для всех слоев населения способствует развитию равенства социальных возможностей. Это позволяет людям

социальных возможностей	из различных социальных и экономических групп иметь равные возможности для проживания и участия в жизни общества. Это приводит к снижению маятниковой миграции населения, что, в свою очередь, позволяет снизить нагрузку на транспортные системы как внутри городов, так и между ними

Источник: составлено авторами

Таким образом, жилищная обеспеченность играет ключевую роль в повышении уровня жизни населения, обеспечивая его базовые потребности, создавая условия для стабильности и развития, способствуя социальной инклюзии и экономическому росту общества. Жилищная обеспеченность также связана с уровнем доступности жилья. Для его описания используется коэффициент доступности жилья. Проанализируем его динамику в Российской Федерации за период с 2006 г. по 2023 г. (рисунок 1).

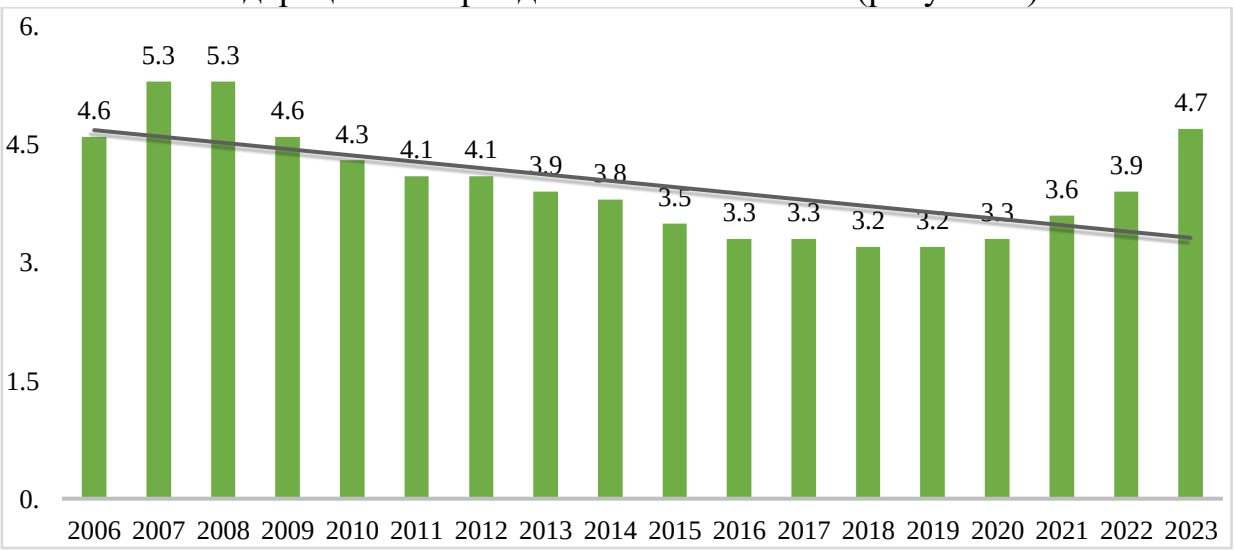


Рис. 1. Коэффициент доступности жилья в целом по Российской Федерации за 2006-2023 гг.

Источник: составлено авторами по данным [2]

Анализируя данные, представленные рис. 1, можно отметить, что в целом наблюдается тренд по снижению фундаментального показателя уровня доступности жилья. Тем не менее, в последние годы ситуация начала выравниваться. Далее проанализируем основные факторы, влияющие на уровень доступности жилья (таблица 3).

Таблица 3

Факторы, влияющие на уровень доступности жилья

Фактор	Характер влияния
Соотношение между доходами граждан и ценами на жилье	При увеличении разницы между доходами граждан и стоимостью недвижимости доступность жилья снижается
Динамика цен на первичном и вторичном рынках недвижимости	Темпы роста цен на квадратный метр жилья в различных регионах России, а также скорость их роста относительно динамики доходов населения отрицательно влияют на уровень доступности жилья

Доступность ипотечного кредитования	Рост ключевой ставки и, соответственно, ставок по ипотеке приводит к увеличению стоимости жилья и снижению деловой активности на рынке недвижимости
Меры государственной поддержки	Меры государственной поддержки в виде льготных ипотечных программ и субсидирования ипотечных ставок повышают спрос на рынке жилья. В текущих условиях отмены ряда льготных ипотечных программ количество сделок по ДДУ в 2023-2024 году заметно снизилось
Предложение на рынке жилья	Темпы строительства и ввода в эксплуатацию нового жилья, особенно в крупных городах и мегаполисах, где спрос на жилье особенно высок, положительно влияют на уровень доступности

Источник: составлено авторами по данным [2]

Несмотря на то, что цены на жилье растут каждый год (в основном из-за инфляции), процент семей, которые могут позволить себе купить квартиру площадью 54 кв. м с помощью собственных и заемных средств, продолжает расти в течение всего периода (рисунок 2).

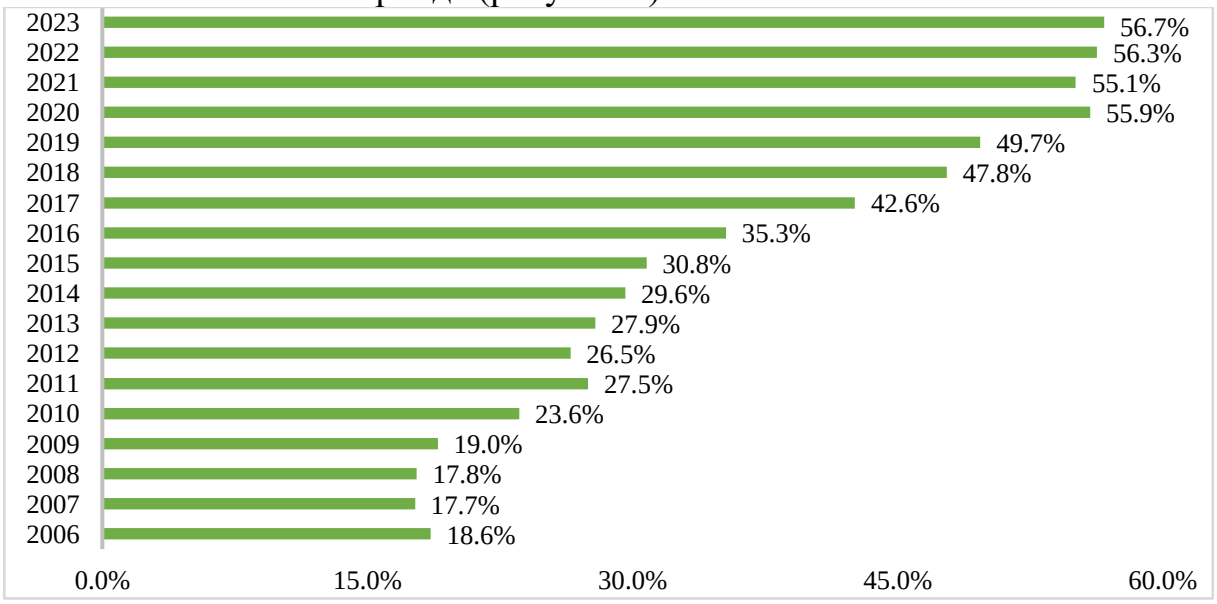


Рис. 2. Доля семей, имеющих возможность приобрести квартиру площадью 54 м^2 с помощью собственных и заемных средств, в целом по Российской Федерации в 2006–2023 гг., %

Источник: составлено авторами по данным [2]

Представленная динамика данного показателя основана на снижении средневзвешенных ставок по ипотечному кредитованию на фоне действующих до 2023 года ипотечных программ с государственной поддержкой в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» [7]. Рассмотрим также показатель обеспеченности жильем и его динамику (рисунок 3).

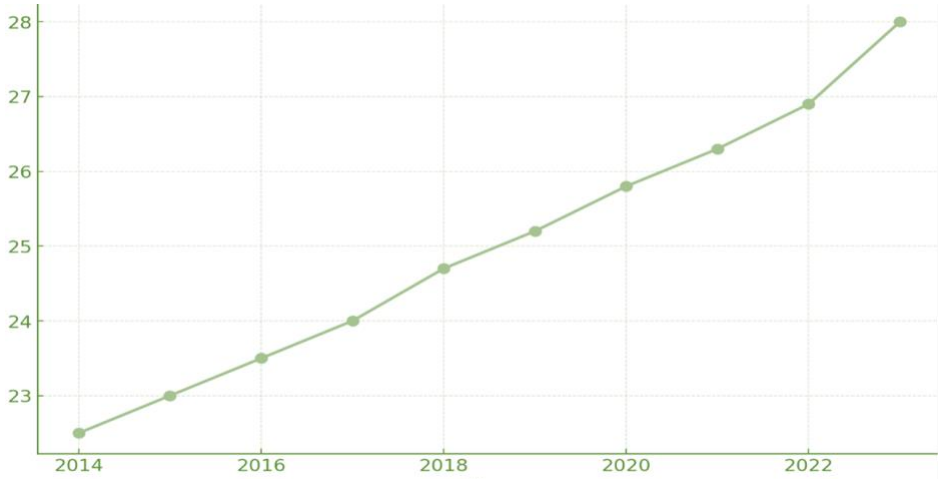


Рис. 3. Динамика показателя обеспеченности жильем в целом по Российской Федерации за 2014-2023 гг., м^2 на человека

Источник: составлено авторами по данным [2]

Анализируя представленные данные, можно отметить, что показатель обеспеченности жильем увеличивался, достигнув в 2023 году 28 квадратных метров на человека. Данный показатель вырос за последние годы благодаря реализации национальных проектов, таких как «Жилье и городская среда». По прогнозам, к 2035 году данный показатель может достичь 40 квадратных метров на человека. Коэффициент доступности жилья в третьем квартале 2024 года составил 4,3. Данное повышение обусловлено ростом цен на недвижимость. В третьем квартале 2024 года средняя стоимость одного квадратного метра в новостройках по всей России возросла на 30,6% по сравнению с прошлым годом, достигнув 175,1 тысячи рублей [3].

Стоит отметить, что среди субъектов РФ наблюдается значительная разница в уровне обеспеченности жильем. Лидерами по этому показателю являются Краснодарский край, Московская область, Москва, Санкт-Петербург. Таким образом, показатели доступности и обеспеченности жильем показывают положительную динамику, что может свидетельствовать об эффективности реализации государственных жилищных программ, направленных на обновление и развитие жилищного фонда с компенсацией роста цен.

К основным жилищным программам относятся:

– программа «Молодая семья»;
– ипотека для молодой семьи;
– семейная ипотека;
– ипотека многодетным семьям;
– дальневосточная ипотека;
– военная ипотека;
– льготная ипотека;
– сельская ипотека.

Многие программы были нацелены на поддержку семей с детьми, так как государство понимает важность обеспечения достойных условий для

воспитания нового поколения. Они включали в себя льготные кредиты, направленные на снижение финансовой нагрузки на семьи и обеспечение им стабильного и комфортного жилья для роста и развития детей [10]. Сворачивание ряда льготных ипотечных программ на фоне роста ключевой ставки в текущих условиях привело к замедлению темпов реализации жилья в 2023–2024 гг., что требует существенного пересмотра мер поддержки населения для обеспечения показателей доступности, особенно в регионах РФ. Например, Дальневосточная ипотека стимулирует приобретение жилья в дальневосточных регионах России, которые являются стратегически важными для страны. Эта программа направлена на увеличение численности населения в этих регионах и стимулирование их экономического развития.

Сельская ипотека, в свою очередь, призвана предотвратить вымирание сельских поселений и обеспечить жизнеспособность сельской местности. Путем предоставления льготных условий для приобретения жилья в сельских районах, эта программа поощряет молодежь оставаться или переезжать в деревни, что способствует их оживлению и развитию. Такие программы жилищного обеспечения не только способствуют улучшению жизненных условий конкретных групп населения, но и являются инструментами социальной и региональной политики государства, направленными на достижение стратегических целей развития общества.

Стоит также отметить, что к основным перспективам развития жилищной обеспеченности в Российской Федерации для повышения уровня жизни населения можно отнести:

- стимулирование жилищного строительства,
- развитие инфраструктуры,
- стимулирование инноваций в жилищном строительстве,
- развитие государственных программ,
- формирование новых жилищных форматов,
- развитие жилищного рынка.

Государство может продолжать активно поддерживать жилищное строительство через различные программы и инициативы, такие как предоставление льготных кредитов для граждан РФ, а также субсидий и налоговых стимулов для застройщиков. Развитие жилищной инфраструктуры, включая коммунальные услуги, дороги, общественный транспорт и другие объекты, способствует созданию комфортной и удобной среды для проживания. Применение новых технологий и инноваций в жилищном строительстве может привести к улучшению качества и доступности жилья, а также повысить его энергоэффективность и экологическую устойчивость.

Продолжение развития государственных программ поддержки семей с детьми, молодых специалистов, малоимущих граждан и других уязвимых групп населения может способствовать повышению доступности жилья и улучшению его качества. Развитие современных жилищных форматов, таких как умные дома, жилые комплексы с развитой инфраструктурой и многофункциональные городские пространства, может удовлетворить

современные потребности и предпочтения населения [8]. Стимулирование конкуренции на жилищном рынке, улучшение его прозрачности и надежности может способствовать снижению цен на жилье и повышению доступности для населения. Таким образом, можно выделить основные факторы, влияющие на показатели жилищной обеспеченности (таблица 4).

Таблица 4

Факторы, влияющие на жилищную обеспеченность

Группа факторов	Факторы
Экономические	– Доходы населения – Цены на жилье – Ставки ипотечного кредитования – Уровень инфляции – Соотношение спроса и предложения на рынке жилья
Демографические	– Численность населения – Структура домохозяйств – Урбанизация и миграция населения
Государственная поддержка	– Программы субсидирования ипотеки – Льготные жилищные программы – Государственные программы в области стимулирования строительства
Инфраструктурные	– Темпы и объемы строительства нового жилья – Доступность земельных участков для застройки – Развитие инфраструктуры (дороги, коммуникации)
Социальные	– Уровень жизни населения – Социальные программы помощи малоимущим – Доступность аренды жилья
Технологические	– Развитие технологий строительства – Энергоэффективные и инновационные технологии в строительстве

Источник: составлено авторами

Данные факторы в совокупности определяют уровень обеспеченности жильем в стране и влияют на доступность жилья для различных категорий граждан. Таким образом, можно сделать вывод, что развитие жилищной обеспеченности в России должно основываться на комплексном подходе, который учитывает потребности различных групп населения, экономические и социальные аспекты, а также современные тенденции и технологические возможности.

Заключение

В результате проведенного исследования выделена ключевая роль показателя жилищной обеспеченности в повышении уровня жизни населения, на который, в свою очередь, направлены основные стратегические цели развития государства.

1. Согласно Доктрине ООН, уровень жилищной обеспеченности считается ключевым индикатором социального благополучия государства, так как доступ к качественному жилью имеет прямую связь с основными правами человека, такими как право на достойный уровень жизни и личную безопасность.

2. Обеспечение доступного и качественного жилья способствует улучшению физического и психологического благополучия людей, созданию стабильной и безопасной среды проживания, развитию социальных связей и экономическому росту, что, в свою очередь, является целевыми индикаторами реализации стратегических программ развития государства в области жилищной, демографической и социальной политики.

3. Существенными факторами, оказывающими влияние на доступность жилья, являются: соотношение между доходами граждан и ценами на жилье, динамика цен на первичном и вторичном рынках недвижимости, доступность ипотечного кредитования, меры государственной поддержки, объем предложения на рынке жилья.

4. К основным перспективам развития жилищной обеспеченности в Российской Федерации для повышения уровня жизни населения можно отнести ряд мер системного характера, направленных на стимулирование жилищного строительства, развития комфортной инфраструктуры, реализации технологических и продуктовых инноваций в отрасли, а также повышение доступности ипотечного кредитования.

Литература

1. Голова Е.Е., Гончаренко Л.Н., Блинов О.А. Жилищная обеспеченность как один из критериев оценки качества жизни сельского населения (по данным Омской области) // Фундаментальные исследования, 2022. № 9. С. 17–21.
2. Исследование доступности жилья в России Института экономики города. URL: https://www.urbaneconomics.ru/research.
3. Как менялся коэффициент доступности жилья на первичном рынке для семьи из трех человек. URL: https://journal.tinkoff.ru/ipoteka-dostup-zhile-stat/.
4. Квартиры для бедных: секрет доступности жилья, дорогие квартиры за низкие зарплаты. URL: https://www.novostroy.ru/articles/market/kvartiry-dlya-bednykh-sekret-dostupnosti-zhilya-dorogie-kvartiry-za-nizkie-zarplaty/.
5. Коломейцева М.А. Жилищная обеспеченность как один из основных факторов улучшения качества жизни населения // Социально-экономические явления и процессы. 2024. № 5. С. 23–29.
6. Лубсанова Н.Б. Развитие экономических механизмов государственного регулирования локальных рынков жилья в условиях бюджетных ограничений // диссертация кандидата экономических наук : 08.00.05. 2019. С. 12–22.
7. Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 (ред. от 30.11.2024) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» // СПС Консультант Плюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286800/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/.
8. Потравный И.М., Баах Д. Энергетическая утилизация твердых коммунальных отходов в контексте низкоуглеродного развития // Управленческие науки. 2021. № 3. С. 7–8.
9. Самарская Н.А. Доступность жилья как показатель качества жизни населения современной России // Современная экономика: актуальные вопросы, достижения и инновации. 2023. № 2. С. 185–192.
10. Чертов Д.В. Формирование эффективного антикризисного механизма в современных экономических условиях // Актуальные вопросы современной науки и образования. 2024. № 38. С. 68–71.